

R O Z V A H A
v plném rozsahu
k 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

IČ: 47677449
Název a sídlo účetní jednotky
ZOD Agro Dlouhá Loučka a.s.

Uničovská 564
78386 Dlouhá Loučka

REGISTRACE

Místo : Obch.rejstřík Krajského obchodního soudu Ostrava

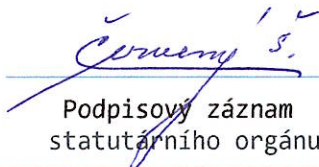
Spis : Odd.B,vlož.10479

Označení	A K T I V A		12-23	12-23	12-23	12-22
a	b	.ř.	Brutto	Korekce	Netto	Netto
			1	2	3	4
	* AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	211460	-91458	120002	127815
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B	* Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	003	150899	-91458	59441	62232
B.I	* Dlouhodobý nehmotný majetek (B.I.1 .. B.I.5)	004	0	0	0	0
B.I.1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2	* Ocenitelná práva (součet B.2.1. + B.2.2.)	006	0	0	0	0
B.I.2.1	Software	007	0	0	0	0
B.I.2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B.I.5	* Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majet. a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B.I.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný maj.	012	0	0	0	0
B.I.5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II	* Dlouhodobý hmotný majetek	014	150888	-91458	59430	62221
B.II.1	* Pozemky a stavby	015	81433	-31699	49734	49802
B.II.1.1	Pozemky	016	40888	0	40888	40194
B.II.1.2	Stavby	017	40545	-31699	8846	9608
B.II.2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	69455	-59759	9696	12419
B.II.3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4	* Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B.II.4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B.II.4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B.II.5.	* Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	0
B.II.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majet.	025	0	0	0	0
B.II.5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B.III.	* Dlouhodobý finanční majetek	027	11	0	11	11
B.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B.III.2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající os.	029	0	0	0	0
B.III.3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B.III.4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	11	0	11	11
B.III.6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B.III.7	* Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. majetek	036	0	0	0	0

značení	A K T I V A		12-23 Brutto	12-23 Korekce	12-23 Netto	12-22 Netto
a	b	.ř.	1	2	3	4
C	* Oběžná aktiva	037	60543	0	60543	65572
C.I	* Zásoby	038	35987	0	35987	38601
C.I.1	Materiál	039	1787	0	1787	2818
C.I.2	Nedokončená výroba a polotovary	040	9468	0	9468	14436
C.I.3	* Výrobky a zboží	041	23167	0	23167	19313
C.I.3.1	Výrobky	042	23167	0	23167	19313
C.I.3.2	Zboží	043	0	0	0	0
C.I.4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	1565	0	1565	2034
C.I.5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II	* Pohledávky	046	7113	0	7113	11067
C.II.1	* Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
C.II.1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C.II.1.5	* Pohledávky ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.II.2	* Krátkodobé pohledávky	057	7113	0	7113	11067
C.II.2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	1021	0	1021	5211
C.II.2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C.II.2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4	* Pohledávky ostatní	061	6092	0	6092	5856
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	1415	0	1415	2413
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	90	0	90	80
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	3185	0	3185	864
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	1402	0	1402	2499
C.III	* Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C.III.2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	* Peněžní prostředky	071	17443	0	17443	15904
C.IV.1	Peněžní prostředky v pokladně	072	70	0	70	12
C.IV.2	Peněžní prostředky na účtech	073	17373	0	17373	15892
D	* Časové rozlišení	074	18	0	18	11
D.1	Náklady příštích období	075	18	0	18	11
D.2	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D.3	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0

		P A S I V A				12-23	12-22
Označení						období	období
a	b		.ř.			5	6
	* PASIVA CELKEM		078			120002	127815
A	* Vlastní kapitál		079			110686	108048
A.I	* Základní kapitál		080			57000	57000
A.I.1	Základní kapitál		081			57000	57000
A.I.2	Vlastní podíly (-)		082			0	0
A.I.3	Změny základního kapitálu		083			0	0
A.II	* Ážio a kapitálové fondy		084			0	0
A.II.1	Ážio		085			0	0
A.II.2	* Kapitálové fondy		086			0	0
A.II.2.1	Ostatní kapitálové fondy		087			0	0
A.II.2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a záva.		088			0	0
A.II.2.3	Oceňovací rozdíly z přec. při přem.obch.korp.		089			0	0
A.II.2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací		090			0	0
A.II.2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korpor.		091			0	0
A.III	* Fondy ze zisku		092			49611	40765
A.III.1	Ostatní rezervní fondy		093			1976	1976
A.III.2	Statutární a ostatní fondy		094			47635	38789
A.IV.	* Výsledek hospodaření minulých let		095			0	0
A.IV.1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta min.l		096			0	0
A.IV.2	Jiný výsledek hospodaření minulých let		097			0	0
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období+/-		098			4075	10283
A.VI	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku/-		099			0	0
B + C	* Cizí zdroje		100			9316	19767
B.I	* Rezervy		101			0	0
B.I.1	Rezerva na důchody a podobné závazky		102			0	0
B.I.2	Rezerva na daň z příjmů		103			0	0
B.I.3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		104			0	0
B.I.4	Ostatní rezervy		105			0	0
C.	* Závazky		106			9316	19767
C.I	* Dlouhodobé závazky		107			4641	6022
C.I.1	* Vydané dluhopisy		108			0	0
C.I.1.1	Vyměnitelné dluhopisy		109			0	0
C.I.1.2	Ostatní dluhopisy		110			0	0
C.I.2	Závazky k úvěrovým institucím		111			0	0
C.I.3	Dlouhodobé přijaté zálohy		112			0	0
C.I.4	Závazky z obchodních vztahů		113			3165	4685
C.I.5	Dlouhodobé směnky k úhradě		114			0	0
C.I.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		115			0	0
C.I.7	Závazky - podstatný vliv		116			0	0
C.I.8	Odložený daňový závazek		117			1466	1327
C.I.9	* Závazky - ostatní		118			10	10
C.I.9.1	Závazky ke společníkům		119			0	0
C.I.9.2	Dohadné účty pasivní		120			0	0
C.I.9.3	Jiné závazky		121			10	10

Označení a	P A S I V A b	.ř.	12-23 období 5	12-22 období 6
C.II	* Krátkodobé závazky	122	4675	13745
C.II.1	* Vydané dluhopisy	123	0	0
C.II.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	124	0	0
C.II.1.2	Ostatní dluhopisy	125	0	0
C.II.2	Závazky k úvěrovým institucím	126	0	0
C.II.3	Krátkodobé přijaté zálohy	127	68	57
C.II.4	Závazky z obchodních vztahů	128	2509	10499
C.II.5	Krátkodobé směnky k úhradě	129	0	0
C.II.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	0	0
C.II.7	Závazky - podstatný vliv	131	0	0
C.II.8	* Závazky ostatní	132	2098	3189
C.II.8.1	Závazky ke společníkům	133	633	319
C.II.8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	134	0	0
C.II.8.3	Závazky k zaměstnancům	135	426	353
C.II.8.4	Závazky ze sociálního zabezp. a zdravot. poj.	136	654	395
C.II.8.5	Stát - daňové závazky a dotace	137	188	1921
C.II.8.6	Dohadné účty pasivní	138	143	171
C.II.8.7	Jiné závazky	139	54	30
D	* Časové rozlišení pasiv	140	0	0
D.1	Výdaje příštích období	141	0	0
D.2	Výnosy příštích období	142	0	0

Právní forma	akciová společnost	ZOD Agro Dlouhá Loučka a.s. 783 86 Dlouhá Loučka DIČ: CZ47677449 IČÚ: KB 19-0963210297/0100
Předm.podnikání	Zemědělská výroba	
Sestaveno: 20.02.2024	 Podpisový záznam statutárního orgánu	



Výkaz zisku a ztráty
 - druhové členění
 v plném rozsahu
 k 31.12.2023
 (v celých tisících Kč)

IČ: 47677449
 Název a sídlo účetní jednotky
 ZOD Agro Dlouhá Loučka a.s.

Uničovská 564
 78386 Dlouhá Loučka

REGISTRACE

Místo : Obch.rejstřík Krajského obchodního soudu Ostrava
 Spis : Odd.B,vlož.10479

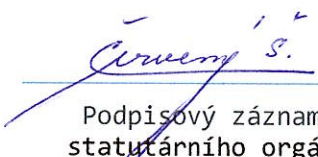
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ		Skutečnost v účetním období		
a	b	ř.	12-23 1	12-22 2
I	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	42339	44421
II	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A *	Výkonová spotřeba	03	26535	34383
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
A.2	Spotřeba materiálu a energie	05	18675	27443
A.3	Služby	06	7860	6940
B	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	1471	-12986
C	Aktivace (-)	08	-511	-29
D *	Osobní náklady	09	11944	13048
D.1	Mzdové náklady	10	8779	9672
D.2.*	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	3165	3376
D.2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	2932	3140
D.2.2	Ostatní náklady	13	233	236
E *	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	4147	3781
E.1 *	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku	15	4147	3784
E.1.1	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	4147	3784
E.1.2	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	-3
III *	Ostatní provozní výnosy	20	7755	8042
III.1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	900	158
III.2	Tržby z prodaného materiálu	22	58	285
III.3	Jiné provozní výnosy	23	6797	7599
F *	Ostatní provozní náklady	24	1930	1741
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	26	29
F.2	Prodaný materiál	26	54	83
F.3	Daně a poplatky	27	678	519
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1172	1110
*	Provozní výsledek hospodaření: I.+II.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F	30	4578	12525

: 47677449

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

Skutečnost v účetním období

a	b	ř.	12-23 1	12-22 2
IV *	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV.1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V *	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI *	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	686	248
VI.1	Výnosové úroky a podobné výnosy ovládaná nebo ovládající osob	40	0	0
VI.2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	686	248
I	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J *	Nákladové úroky a podobné náklady	43	213	169
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady ovládaná nebo ovládající os	44	0	0
J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	213	169
VII	Ostatní finanční výnosy	46	152	96
K	Ostatní finanční náklady	47	21	26
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	604	149
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	5182	12674
L *	Daň z příjmů	50	1107	2391
L.1	Daň z příjmů splatná	51	967	2146
L.2	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	140	245
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	4075	10283
M	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	4075	10283
*	Čistý obrat za účetní období: I.+ II.+ III.+ IV.+ V.+ VI.+ VII.	56	50932	52807

Právní forma	akciová společnost	ZOD Agro Dlouhá Loučka a.s. 783 86 Dlouhá Loučka DIČ: CZ47677449 č.ú.: KB 19-0963210297/0100
Předm.podnikání	Zemědělská výroba	
Sestaveno: 20.02.2024	 Podpisový záznam statutárního orgánu	



Příloha k účetní závěrce
společnosti ZOD Agro Dlouhá Loučka a.s.
k 31.12.2023
v plném rozsahu

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou MF ČR 500/2002 Sb, § 39 v aktuálním znění, kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 01.01.2023 a končící dnem 31.12.2023.

Obsah přílohy

I. Obecné údaje

II. Popis účetní jednotky

III. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

4. Opravné položky k majetku

5. Odpisování

6. Přepočet cizích měn na českou měnu

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

IV. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Vysvětlivky k významným položkám Rozvahy

2. Vysvětlivky k významným položkám z Výkazu zisků a ztrát

3. Údaje podle Vyhl. Č. 500/2002, § 39, odst. 11

Obecné údaje

Popis účetní jednotky (II.1)

Obchodní firma : **ZOD Agro Dlouhá Loučka a.s.**

Sídlo: **Dlouhá Loučka**

Právní forma: **akciová společnost**

IČO: 47677449

Předmět podnikání v celém rozsahu dle Obchodního rejstříku:

- Zemědělská výroba
- Zednictví
- Hostinská činnost
- Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3.5 t, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3.5 t
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Datum vzniku společnosti: 08.09.1994

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku:

Obch.rejstřík Krajského obchodního soudu Ostrava

Spisová značka: Odd.B,vlož.10479

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické / právnické osoby	Bydliště, sídlo	Podíl	
		V tisících [Kč]	v [%]
Červený Josef Mgr.	Návrší 2667/10 Šternberk	13100	22.98
Červený Štěpán	U Oskavy 1312, Uničov	13150	23.07

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Druh změny (dodatku)	Datum změny (dodatku)
Zápis členů statut.a dozor.orgánů	28.4.2023

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Organizační struktura středisková, během roku beze změn.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

(Představenstvo: předseda, místopředseda, členové, dozorčí rada, u s.r.o: jednatel)

Funkce	Příjmení	Jméno
Předseda představenstva	Ing. Červený	Josef
Místopředseda představenstva	Červený	Štěpán
Člen představenstva	Oháňková	Alena
Člen představenstva	Drábková	Lenka
Člen představenstva	Díblík	Miroslav
Předseda dozorčí rady	Mgr. Červený	Josef
Člen představenstva	Pouč	Miloslav

Ve sledovaném období došlo k následujícím změnám:

Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum změny
Nedošlo ke změnám			

Podniky ve skupině:

Název a sídlo obchodní společnosti či družstva (dále jen "podnik"), v nichž má účetní jednotka větší než 20% podíl na jejich základním kapitálu, s uvedením výše podílu na základním kapitálu těchto podniků. Uvádějí se také případné smluvní dohody mezi společníky (akcionáři), které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto podniků:

Podnik není členem skupiny podniků.

Výše vlastního kapitálu a výši účetního výsledku hospodaření za poslední účetní období těchto podniků:

Celková výše vlastního kapitálu: 0 tis. Kč
Celková výše účetního výsledku hospodaření po zdanění: 0 tis. Kč

Ovládací smlouvy s podniky ve skupině:

Nejsou - bezpředmětné

Smlouvy o převodech zisku s podniky ve skupině:

Nejsou - bezpředmětné

Zaměstnanci:

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období: 18, z toho řídicích pracovníků: 2

Výše osobních nákladů v tis. Kč	Zaměstnanci	Řídicí pracovníci
Mzdové náklady (521,522)	8467	1876
Sociál.a zdravot.zabezp. (524 až 526)	2932	634
Další odměny statut.a dozor.orgánů	312	96

Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění, jak v peněžní, tak v naturální formě akcionářům, společníkům, družstevníkům a členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů (management, ředitelé, náměstci, vedoucí organizačních složek podniků) včetně bývalých členů těchto orgánů v úhrnné výši odděleně za jednotlivé kategorie osob:

nejsou poskytovány

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (III.)

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku (III.2.1)

1.1. Zásoby

Účtování zásob (III.2.1.a) je prováděno způsobem :

Způsob účtování	Kategorie zásob
A	Všechny kategorie zásob

Výdej zásob ze skladu je účtován metodou:

Skladovými cenami, zjištěnými aritmetickým průměrem

Ocenění zásob (III.2.1.a) (III.2.3).

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:
ve skutečných výrobních nákladech, zahrnujících: - přímé náklady
- podíl výrobní režie

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno:

ve skutečných pořizovacích cenách, zahrnujících: - cenu pořízení
- vedl. pořiz. náklady, opravné, clo, provize, pojistné, jiné...

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností (III.2.1.b)

Pokud je vyráběn, nebo technicky zhodnocován ostatní dlouhodobý hmotný majetek, oceňováno ve výši vlastních nákladů.

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů (III.2.1.c)

Dlouhodobý finanční majetek j v nepodstatné hodnotě-pouze členské vklady.

1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat (III.2.1.d)

Přírůstky zvířat ve sledovaném účetním období byly oceněny ve výši vlastních nákladů.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny (III.2.2)

Reprodukční pořizovací cena nebyla použita.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování (III.2.4)

Ve sledovaném účetním období **nedošlo** v účetní jednotce ke změnám.

Změna	Důvod změny	Peněžní dopad na		
		Majetek	Závazky	Hosp.výsl.
Bezpředmětné		0	0	0

4. Opravné položky k majetku (III.2.5)

Opravné položky k:	Stav na počátku období	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek ke konci období
- dlouhodobému majetku	0	0	0	0
- zásobám	0	0	0	0
- finančnímu majetku	0	0	0	0
- pohledávkám – zákonné	0	0	0	0
- pohledávkám - ostatní	0	0	0	0

- Posouzeny bezobrátkové zásoby.
- Opravné položky k pohledávkám: Posouzena rizikovost pohledávek při inventarizaci, nebylo nutno tvořit.

5. Odpisování (III.2.6)

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání.

Účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Daňové odpisy - použita metoda:

-zrychlené odpisy

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku:
Drobný dlouhodobý hmotný majetek:

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 80 000,- Kč je odepisován při pořízení. Veden v podrozvahové evidenci.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek:

Nemáme - bezpředmětné.

6. Přepočítání cizích měn na českou měnu (III.2.7)

V cizích měnách nebylo účtováno.

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou (III.2.8)

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou, nebylo to nutné.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (IV.)

1. Vysvětlivky k významným položkám z Rozvahy – významné přírůstky a úbytky:

V rámci přeměny společnosti z družstva na akciovou společnost došlo k přeúčtování základního kapitálu a fondů.

1.1. Přehled o nejdůležitějších titulech pro přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku podle jeho hlavních skupin v tis. Kč :

	Stavby	Movité věci	Ostatní DIHM	Zákl. stádo	Pozemky účet 031,	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	CELKEM
	účet 021	účet 022	účet 025,029	účet 026	Uměl.díla účet 032	účet 027	
A Pořizovací cena k počátku ÚO	40035	69321	0	0	40194	0	149550
Přírůstky	510	151	0	0	720	0	1381
Nákup	0	151	0	0	720	0	871
Vlastní režie	510	0	0	0	0	0	510
Ostatní pořízení	0	0	0	0	0	0	0
Výdaje	0	17	0	0	26	0	43
Prodej	0	0	0	0	26	0	26
Likvidace	0	17	0	0	0	0	17
restituce,VP	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní výdaje	0	0	0	0	0	0	0
B Pořizovací cena ke konci ÚO	40545	69455	0	0	40888	0	150888
OPRÁVKY	Účet 081	Účet 082	Účet 85 – 089	Účet 026		Účet 087	Celkem
C Počáteční stav k počátku ÚO	30427	56902	0	0		0	87329
Zvýšení	1272	2874	0	0		0	4146
Odpisy	1272	2874	0	0		0	4146
ZC vyřazení	0	0	0	0		0	0
Ostatní zvýšení	0	0	0	0		0	0
Snížení	0	17	0	0		0	17
Vyřazení z evidence	0	17	0	0		0	17
Ostatní snížení	0	0	0	0		0	0
D Konečný stav ke konci ÚO	31699	59759	0	0		0	91458

Zůstatková cena k počátku ÚO (A - C) : 62221
Zůstatková cena ke konci ÚO (B - D) : 59430

1.2. Hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu (za jednotlivý majetek) v tis. Kč:

Čís.smlouvy	Ze dne	Předmět nájmu	Celková hodnota splátek	Splaceno	Budoucí platby
Bez fin.pronájmu	.		0	0	0

1.3. Doměrky splatné daně z příjmů za minulá období:

Doměrky nebyly.

1.4. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky:

Řádek	Popis	Tis.Kč
1	Rozdíl mezi účetní a danovou ZC dlouhod.majetku	6984
2a	OP k pohledávkám účetní (úč.391..9)	0
2b	OP k zásobám (sk.19)	0
2c	OP k majetku (sk.09)	0
3	Ostatní opravné položky účetní	0
4	Rezervy mimo zákon o rezervách	0
5	Neupl.ztráty min.let s možností uplatnění v příš.letech	0
6	Nevyčerpané reinvest.odpočty (DPPO,tab.F)	0
7	Ostatní zvyšující:	0
8	Ostatní snižující:	0
9	Orientační dopad do základu odložené daně	6984
10	Orientační procento odložené daně pro příští rok	21
11	hodnota odlož.daň.závazku	1466

1.5. Rozpis rezerv na opravy:

Majetek (inv.č,popis)	Tvorba rezervy celkem	Tvorba rezervy běžný rok	Čerpání rezervy běžný rok	Zůstatek rezervy
Žádné rezervy nejsou	0	0	0	0

1.6. Rozpis ostatních rezerv:

Název a účel rezervy	Tvorba rezervy celkem	Tvorba rezervy běžný rok	Čerpání rezervy běžný rok	Zůstatek rezervy
Nejsou žádné rezervy	0	0	0	0

1.7. Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů včetně popisu zajištění:

Účetní jednotka má otevřeny nebankovní dlouhodobé úvěry. (Účet 479...)

Vznik	Banka	Účel	Zůstatek tis.Kč	Úrok sazba p.a.	zajištění
22.3.2021	UniCredit Leasing, s.r.o.	Traktor Johndeere 7R 310	2361	2,99	Traktor Johndeere 7R 310
14.12.2022	UniCredit Leasing, s.r.o	Traktor Johndeere 6155M	2128	4,99	Traktor Johndeere 6155M

1.8. Nedoplatky pojištění a daní:

Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení:	0
Výše splatných závazků pojistného na zdravotní pojištění:	0
Výše evidovaných daňových nedoplatků:	0
Výše pohledávek určených k obchodování:	0
Přijaté dotace na investiční účely:	0
Přijaté dotace na provozní účely:	0

1.9. Informace o individuálním referenčním množství mléka, individuální produkční kvótě, individuálním limitu prémiových práv a jiných obdobných kvótách a limitech, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech, protože náklady na získání informace o jejich ocenění by převýšily jejich významnost:

Nemáme

1.10. Informace o druzích zvířat:

a) Zvířata vykazovaná jako dlouhodobý hmotný majetek:

Nemáme

b) Zvířata vykazovaná jako zásoby:

Všechny kategorie skotu.

Na konci účetního období pouze kategorie: 121240 Skot ve výkrmu-býci

1.11. Rozpis položky „Zřizovací výdaje“ :

Organizace nemá, po jejich odpisu byly z evidence vyřazeny.

1.12. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem (IV.3.1.f)

Běžné období					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Traktor Johndeere 7R 310	3625	Úvěr UniCredit Leasing, s.r.o	Traktor Johndeere 7R 310	17.3.2026	2361
Traktor Johndeere 6155M	2362	Úvěr UniCredit Leasing, s.r.o	Traktor Johndeere 6155M	11.12.2026	2128

1.13. Pohledávky a závazky (IV.3.2, 3.4)

1.13.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti (IV.3.2.a)

Doba Překročení	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 180 dní	184	0	612	0
181 - 365 dní	0	0	0	0
nad 1 rok	0	0	0	0

1.13.2. Závazky po lhůtě splatnosti (IV.3.4.a)

Doba Překročení	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 180 dní	170	0	2882	0
181 - 365 dní	35 (nedoručitelné pachtovné)	0	41 (nedoručitelné pachtovné)	0
nad 1 rok	250 (nedoručitelné pachtovné)	0	208 (nedoručitelné pachtovné)	0

1.13.3. Pronájem majetku:

Pronajímána čerpací stanice PHM, obchod smíšeného zboží na Rychtě, budova bývalé pily a část budov "statku" k podnikatelským účelům. Dále pak příležitostný pronájem zpevněné plochy pro parkování motorových vozidel a skladování stavebního materiálu.

1.13.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva nebo věcného břemene (IV.3.2.c, 3.4.c)

	Běžné období	Minulé období
Pohledávky bez zástavního práva	0	0

1.14. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (např. drobný hmotný majetek vedený na podrozvahových účtech):

Popis majetku	Hodnota
Evidovaný drobný majetek	728
Pronajaté pozemky od vlastníků	74867

1.15. Cizí majetek, uvedený v bilanci

Popis majetku	Hodnota
Nemáme takový majetek	0

1.16. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze (IV.3.4.d)
(zářky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru, akreditivu nebo směnečného práva, pokud není tvořena účetní rezerva)

Typ záruky	Příjemce záruky	Sledované období	Minulé období
Nejsou		0	0

1.17. Penzijní závazky:

Popis závazku	Hodnota
Veškeré penzijní připojištění hrazeno v termínu.	0

1.18. Závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku v tis. Kč: 0

1.19. Významné události, ke kterým došlo mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky (dle §19/ZÚ)

Do doby zpracování výroční zprávy žádné významné události nenastaly.

1.20. Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky, jsou-li rizika nebo užítky z těchto operací významné a pokud je zveřejnění těchto rizik nebo užitků nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky včetně finančního dopadu těchto operací na účetní jednotku:

Žádné rizikové operace s významným finančním dopadem, které by byly důležité pro posouzení celkové finanční situace společnosti nejsou.

1.21. Informace o transakcích, které účetní jednotka uzavřela se spřízněnou stranou, včetně objemu takových transakcí, povahy vztahu se spřízněnou stranou a ostatních informací o těchto transakcích, které jsou nezbytné k pochopení finanční situace účetní jednotky, pokud jsou tyto transakce významné a nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek; výraz "spřízněná strana" má stejný význam jako v mezinárodních účetních standardech upravených právem Evropských společenství.

Nejsou.

1.22. Informace o celkových nákladech na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti za účetní období v členění na povinný audit účetní závěrky, jiné ověřovací služby, daňové poradenství, jiné neauditorské služby:

Druh odměny	Hodnota odměny
Ověření účetní závěrky družstva	30
Daňové poradenství	0
Účetní poradenství	0
Ostatní služby (bankovní konfirmace)	2

1.23. Vlastní kapitál

1.23.1. Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období:

Během účetního období došlo k celkové změně stavu vlastního kapitálu o: **2638 tis. Kč.**

Popis příčiny změny vlastního kapitálu	Hodnota změny
Hospodářský výsledek běžného roku	4075
Dividendy	-1140
Vypořádací podíly	0
Přijaté dary	0
Přecenění akcií	0
Jiné příčiny - čerpání sociálního fondu	-297

1.23.2. Struktura vlastního kapitálu po přeměně:

V účetním období 2023 nedošlo k přeměně společnosti.

1.23.3. Vydané akcie:

Počet a jmenovitá hodnota nebo ocenění podle §25 ZÚ vydaných akcií v průběhu účetního období podle každého druhu akcií zvlášť:

Název, popis akcií	Počet ks	Jmenovitá hodn.	Reálné ocenění
Nebyly vydávány			

1.23.4. Nové obchodní podíly:

Počet a jmenovitá hodnota podle každého druhu obch.podílu zvlášť:

Název obchodního podílu	Počet	Jmenovitá hodnota
Žádné obchodní podíly nevydány	0	0

1.23.5. Vyměnitelné dluhopisy a nebo podobné cenné papíry a práva (počet a rozsah práv):

Popis cenného papíru	Počet	Rozsah práv
Nejsou	0	0

2. Vysvětlivky k významným položkám z Výkazu zisků a ztrát

2.1. Významné meziroční rozdíly:

Nebyli žádné významné rozdíly.

2.2. Tržby prodeje zboží, výrobků a služeb, rozvržené podle hlavních činností podniku v členění podle druhů činnosti a podle zeměpisného umístění trhů:

Činnost	Tržby tuzemsko	Tržby EU	Tržby mimo EU
Tržby za výrobky RV	39561	0	0
Tržby za výrobky ŽV	0	0	0
Tržby za zvířata	2043	0	0
Tržby za práce a služby	735	0	0
Tržby za zboží	0	0	0
Tržby za prodej dl.HM	900	0	0
Tržby z prodeje materiálu	58	0	0

3. Údaje podle Vyhl. Č. 500/2002, § 39, odst. 11:

3.1. Informace o významných údajích, které nejsou srovnatelné mezi minulým a běžným obdobím:

Mezi roky nedošlo ke změnám ve způsobu vedení účetnictví, údaje jsou srovnatelné.

3.2. Doplňující informace k peněžním tokům:

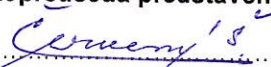
Nejsou

3.3. Vyplacené kapitalizované úroky

Bezpředmětné

3.4. Podmíněnost nabytí právních účinků vkladů do katastru nemovitostí

Změny nemovitostí na katastru řádně provedeny. Právní účinky nejsou vázány na podmínky.

Sestaveno dne: 20.02.2024	Sestavil: Oháňková	Statutární zástupce: Štěpán Červený Místopředseda představenstva  podpis
-------------------------------------	------------------------------	--

ZOD Agro Dlouhá Loučka a.s.
783 86 Dlouhá Loučka
⑥ DIČ: CZ47677449
č.ú.: KB 19-0963210297/0100