

## ***Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2021***

Zpracovaná podle §82 a násl., zákona o obchodních korporacích (ZOK)

### ***a) Struktura vztahů***

#### **Ovládaná osoba:**

ZOD Agro Dlouhá Loučka a.s., Uničovská 564, 783 86 Dlouhá Loučka, IČO: 47677449  
Spisová značka u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 10479

#### **Ovládající osoba: (Statutární orgán – představenstvo)**

Předseda představenstva – Ing. Josef Červený

Místopředseda představenstva – Štěpán Červený

Člen představenstva – Miroslav Diblík

Členka představenstva – Alena Ohářková

Členka představenstva – Lenka Drábková

### ***b) Úloha ovládané osoby***

Akiová společnost se zaměřením na zemědělskou výrobu, a to jak rostlinnou, tak živočišnou, plní úkoly správného hospodáře a řídí se pokyny ovládající osoby (představenstva).

### ***c) Úloha ovládající osoby***

Ovládající osoba řídí chod společnosti (ovládanou osobu), rozhoduje o investicích, pracovně právních vztazích a prodejích. K tomu využívá směrnic společnosti a právních předpisů.

### ***d) Vztahy mezi propojenými osobami***

Ing. Josef Červený, bytem Plinkout 64, Dlouhá Loučka

Štěpán Červený, bytem Gen. Svobody 1200, Uničov

Mgr. Josef Červený, bytem Návrší 2667/10, Šternberk

Propojené osoby Ing. Josef Červený a Štěpán Červený mají uzavřeny se společností pracovní smlouvy, na jejichž podkladě a dle interních směrnic odměňování byly v účetním období 2021 těmto propojeným osobám vyplaceny mzdy. Ing. Josef Červený a Štěpán Červený jako propojené osoby poskytovali společnosti protiplnění ve formě výkonu práce. Propojené osoby jednají ve shodě.

Ovládané osobě nevznikla újma dle §71 a §72 Zákona č. 90/2012,

**ZOD Agro Dlouhá Loučka a.s.**

⑥ 783 86 Dlouhá Loučka

DIČ: CZ47677449

č.ú.: KB19-0963210297/0100

razítka

  
statutární orgán

V Dlouhé Loučce dne 17.2.2022

## VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2021

### *Identifikační údaje*

Firma	ZOD Agro Dlouhá Loučka a.s.
Sídlo	Uničovská 564, 783 86 Dlouhá Loučka
IČO	47677449
Právní forma	akciová společnost
DIČ	CZ47677449
Základní kapitál	57.000.000,- Kč
Spisová značka	u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 10479
Předmět podnikání	<ul style="list-style-type: none"><li>- zemědělská výroba</li><li>- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny</li><li>- zednictví</li><li>- hostinská činnost</li><li>- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</li></ul>

### Obsah výroční zprávy

---

- 1) Zpráva o minulém vývoji činnosti jednotky a o jejím postavení
- 2) Další finanční a nefinanční informace
  - 2a) Zpráva o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách, či situaci, které nastaly až po konci rozvahového dne.
  - 2b) Zpráva o předpokládaném budoucím vývoji činnosti podniku.
  - 2c) Zpráva o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje.
  - 2d) Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
  - 2e) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích.
  - 2f) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí.
  - 2f1) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami.
- 3) Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
- 4) Účetní závěrka za rok 2020 a výrok auditora k této závěrce a k výroční zprávě pro rok 2020

**1) Zpráva o vývoji činnosti účetní jednotky a o jejím postavení**

Společnost vznikla 8. září 1994 jako Obchodní družstvo Dlouhá Loučka. Dne 20.7.2013 došlo ke změně právní formy z družstva na akciovou společnost ZOD Agro Dlouhá Loučka a.s. zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Ostravě.

V průběhu roku 2021 došlo k omezení živočišné výroby, byl ukončen chov krav s tržní produkcí mléka.

ZOD Agro Dlouhá Loučka a.s. zaměstnává 31 pracovníků.

**2) Další finanční a nefinanční informace**

**2a) Zpráva o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách, či situaci, které nastaly až po konci rozvahového dne.**

Nic rozhodujícího po ukončení rozvahového dne nenastalo.

**2b) Zpráva o předpokládaném budoucím vývoji činnosti podniku.**

Hlavním předmětem podnikání bude pro ZOD Agro Dlouhá Loučka a.s. zemědělská výroba, a to rostlinná výroba a výkrm skotu.

**2c) Zpráva o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje.**

Žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynaloženy.

**2d) Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů**

Žádné vlastní akcie či obchodní podíly nebyly vydávány.

**2e) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích.**

V oblasti ochrany životního prostředí dodržuje podnik platné zákony a s nimi související

předpisy, včetně zásad správné zemědělské praxe, nitrátové směrnice a plnění greeningu.

V pracovněprávních vztazích se společnost řídí zákoníkem práce, vlastními stanovami a dalšími souvisejícími právními předpisy platnými v České republice.

**2f) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí.**

ZOD Agro Dlouhá Loučka a.s. nemá organizační složku v zahraničí.

**2f1) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami.**

Zpráva o vztazích, zpracovaná ve smyslu ustanovení § 82 a násl. Zákona o korporacích je samostatnou přílohou výroční zprávy.

**3) Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky**

Stálá aktiva ve výši 62 554 tis. Kč se skládají z:

- 1) Dlouhodobý hmotný majetek 62 543 tis. Kč
- 2) Dlouhodobý finanční majetek 11 tis. Kč.

Dlouhodobý hmotný majetek tvoří pozemky za 39 775 tis. Kč, budovy, haly a stavby za 10 876 tis. Kč, stroje, přístroje, zařízení a dopravní prostředky 11 630 tis. Kč, poskytnuté zálohy ve výši 262 tis. Kč.

Dlouhodobý finanční majetek je tvořen podílem na Regionálním odbytovém družstvu Litovel v částce 10 tis Kč a podílem na MAS Uničovsko o.p.s. ve výši 500 Kč.

Oběžná aktiva v částce 48028 tis. Kč jsou tvořena:

- 1) Zásoby, kde materiál činí 753 tis. Kč, nedokončená výroba 6 937 tis. Kč, výrobky vlastní výroby 12 744 tis. Kč, zvěřata 3 115 tis. Kč.
- 2) Krátkodobé pohledávky, mají hodnotu 11 100 tis. Kč. Jedná se o pohledávky z obchodního styku a nevyplacené dotace.
- 3) Peněžní prostředky jsou v hodnotě 13 379 tis. Kč. V bankách uloženo 13 337 tis. Kč, v pokladně 42 tis. Kč.

Časové rozlišení

Náklady příštích období v částce 9 tis. Kč.

Zdroje majetku

Zdroje majetku tvoří vlastní kapitál v částce 98 860 tis. Kč, který se skládá ze základního kapitálu ve výši 57 000 tis. Kč, dále jej tvoří fondy ze zisku ve výši 38 573 tis. Kč a výsledek hospodaření (zisk) v částce 3 287 tis. Kč.

Cizí zdroje ve výši 11 731 tis. Kč.

- 1) Dlouhodobé závazky z obchodního vztahu jsou ve výši 5 081 tis. Kč. Jedná se o úvěry u leasingových společností ve výši 3 989 tis.
- 2) Odložený daňový závazek je v částce 1 082 tis. Kč.
- 3) Přijatá kauce na nájemné 10 tis. Kč
- 4) V roce 2021 nebyly tvořeny žádné rezervy. Stav rezerv je 0.
- 5) Krátkodobé závazky jsou ve výši 6 650 tis. Kč, tvoří je závazky k úvěrovým institucím ve výši 722 tis. Kč, závazky z obchodních vztahů v částce 2 986 tis. Kč, přijaté zálohy 53 tis. Kč a ostatní závazky ve výši 2 889 tis. Kč.

Hospodaření podniku – náklady a výnosy

Výkony plus tržby za rok 2021 jsou ve výši 49 709 tis. Kč.

Výkonová spotřeba, což je spotřeba materiálu, energie a služeb, je zúčtována v částce 31 983 tis. Kč.

Osobní náklady jsou ve výši 17 280 tis. Kč.

Úpravy hodnot v provozní oblasti tj. odpisy dlouhodobého majetku a opravné položky k zásobám a pohledávkám mají hodnotu 5 692 tis. Kč.

Ostatní provozní výnosy tj. tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu, dotace apod. jsou ve výši 17 878 tis. Kč.

Ostatní provozní náklady, jako daně a poplatky, zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu, pojistné, a pod. činily 8 472 tis. Kč.

V roce 2021 je provozní výsledek hospodaření zisk ve výši 4 160 tis. Kč

Nákladové úroky u bank a jiných organizací činí 226 tis. Kč, ostatní finanční náklady 31 tis. Kč, Výnosové úroky jsou ve výši 1 tis. Kč, ostatní finanční výnosy-dotace na úhradu úroků mají hodnotu 121 tis. Kč. Výnosy z podílů 2 tis. Kč, náklady vynaložené na prodané podíly 2 tis. Kč. Finanční výsledek hospodaření roku 2021 je t ztrátový ve výši -135 tis. Kč.

Výsledek hospodaření po zdanění za účetní období 2021 je zisk ve výši 3 287 tis. Kč.

**4) Účetní závěrka za rok 2021 a výrok auditora k této závěrce a k výroční zprávě pro rok 2021.**

Účetní závěrka za rok 2021 je obsažena v příloze, včetně výroku auditora. Účetnictví je vedeno v souladu se směrnicemi a postupy účtování. Je dodržován zákon o účetnictví i ostatní zákony s ním související. Roční účetní závěrka vyjadřuje ze všech důležitých hledisek věrný obraz majetku, závazků, výsledku hospodaření i vlastního kapitálu společnosti.

**ZOD Agro Dlouhá Loučka a.s.**

⑥ 783 86 Dlouhá Loučka

DIČ: CZ47677449

č.ú.: KB 19-0963210297/0100

statutární zástupce

razítka

V Dlouhé Loučce 17.2.2022