

**Příloha k účetní závěrce
společnosti ZOD Agro Dlouhá Loučka a.s.
k 31.12.2021
v plném rozsahu**

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou MF ČR 500/2002 Sb, § 39 v aktuálním znění, kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 01.01.2021 a končící dnem 31.12.2021.

Obsah přílohy

I. Obecné údaje

II. Popis účetní jednotky

III. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

4. Opravné položky k majetku

5. Odpisování

6. Přepočet cizích měn na českou měnu

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

IV. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Vysvětlivky k významným položkám Rozvahy

2. Vysvětlivky k významným položkám z Výkazu zisků a ztrát

3. Údaje podle Vyhl. Č. 500/2002, § 39, odst. 11

Obecné údaje

Popis účetní jednotky (II.1)

Obchodní firma : **ZOD Agro Dlouhá Loučka a.s.**

Sídlo: **Dlouhá Loučka**

Právní forma: **akciová společnost**

IČO: **47677449**

Předmět podnikání v celém rozsahu dle Obchodního rejstříku:

- Zemědělská výroba
- Zednictví
- Hostinská činnost
- Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3.5 t, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3.5 t
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Datum vzniku společnosti: **08.09.1994**

Společnost (družstvo) je zapsána(o) v Obchodním rejstříku:

Obch.rejstřík Krajského obchodního soudu Ostrava

Spisová značka: **Odd.B,vlož.10479**

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické / právnické osoby	Bydliště, sídlo	Podíl	
		V tisících [Kč]	v [%]
Červený Josef Mgr.	Návrší 2667/10, Šternberk	13100	22.98
Červený Štěpán	Gen.Svobody 1200, Uničov	13150	23.07

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Druh změny (dodatku)	Datum změny (dodatku)
Změna počtu členů a předsedy dozorčí rady,	19.11.2021

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Organizační struktura středisková. V roce 2021 došlo k omezení živočišné výroby, ukončení chovu krav s tržní produkcí mléka.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

(Představenstvo: předseda, místopředseda, členové, dozorčí rada, u s.r.o: jednatel)

Funkce	Příjmení	Jméno
Předseda představenstva	Ing. Červený	Josef
Místopředseda představenstva	Červený	Štěpán
Člen představenstva	Oháňková	Alena
Člen představenstva	Drábková	Lenka
Člen představenstva	Díblík	Miroslav
Předseda dozorčí rady	Mgr. Červený	Josef
Člen dozorčí rady	Pouč	Miloslav

Ve sledovaném období došlo k následujícím změnám:

Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum změny
Předseda dozorčí rady	Pouč Miloslav	Mgr. Červený Josef	19.11.2021

Podniky ve skupině:

Název a sídlo obchodní společnosti či družstva (dále jen "podnik"), v nichž má účetní jednotka větší než 20% podíl na jejich základním kapitálu, s uvedením výše podílu na základním kapitálu těchto podniků. Uvádějí se také případné smluvní dohody mezi společnostmi (akcionáři), které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto podniků:

Podnik není členem skupiny podniků.

Výše vlastního kapitálu a výši účetního výsledku hospodaření za poslední účetní období těchto podniků:

Celková výše vlastního kapitálu: 0 tis. Kč
Celková výše účetního výsledku hospodaření po zdanění: 0 tis. Kč

Ovládací smlouvy s podniky ve skupině:

Nejsou - bezpředmětné

Smlouvy o převezech zisku s podniky ve skupině:

Nejsou - bezpředmětné

Zaměstnanci:

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období: 31 ,
z toho řídících pracovníků: 4

Výše osobních nákladů v tis. Kč	Zaměstnanci	Řídící pracovníci
Mzdové náklady (521,522)	12478	2339
Sociál.a zdravot.zabezp.(524 až 526	4197	785
Další odměny statut.a dozor.orgánů	323	144

Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění, jak v peněžní, tak v naturální formě akcionářům, společníkům, družstevníkům a členům statutárních, dozorčích a řídících orgánů (management, ředitelé, náměstci, vedoucí organizačních složek podniků) včetně bývalých členů těchto orgánů v úhrnné výši odděleně za jednotlivé kategorie osob:

nejdou poskytovány

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (III.)

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku (III.2.1)

1.1. Zásoby

Účtování zásob (III.2.1.a) je prováděno způsobem :

Způsob účtování	Kategorie zásob
A	Všechny kategorie zásob

Výdej zásob ze skladu je účtován metodou:

Skladovými cenami, zjištěnými aritmetickým průměrem

Ocenění zásob (III.2.1.a) (III.2.3.)

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:

ve skutečných výrobních nákladech, zahrnujících: - přímé náklady
- výrobní režii

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno:

ve skutečných pořizovacích cenách,
zahrnujících: - cenu pořízení
- vedl. pořiz. náklady, a to: dopravné, clo, provize, pojistné, jiné...

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností (III.2.1.b)

Základní stádo ve výši cen, odpovídajícím nákladům nižší kategorie zvířat, ze kterých je do základního stáda převáděno.

Pokud je vyráběn, nebo technicky zhodnocován ostatní dlouhodobý hmotný majetek, oceňováno ve výši vlastních nákladů.

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů (III.2.1.c)

Dlouhodobý finanční majetek je v nepodstatné hodnotě – pouze členské vklady.

1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat (III.2.1.d)

Příchovky zvířat ve sledovaném účetním období byly oceněny:

- ve výši vlastních nákladů

Přírůstky zvířat ve sledovaném účetním období byly oceněny:

- ve výši vlastních nákladů

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny (III.2.2)

Reprodukční pořizovací cena nebyla použita.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování (III.2.4)

Ve sledovaném účetním období **nedošlo** v účetní jednotce ke změnám.

Změna	Důvod změny	Peněžní dopad na		
		Majetek	Závazky	Hosp.výsl.
Bezpředmětné		0	0	0

4. Opravné položky k majetku (III.2.5)

Opravné položky k:	Stav na počátku období	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek ke konci období
- dlouhodobému majetku	0	0	0	0
- zásobám	3	0	0	3
- finančnímu majetku	0	0	0	0
- pohledávkám – zákonné	13	0	13	0
- pohledávkám - ostatní	0	0	0	0

- Opravné položky k zásobám 3 tis. Kč: Posouzeny bezobrátkové zásoby, opravné položky z důvodu reálnosti ocenění.

- Opravné položky k pohledávkám: Posouzena rizikovost pohledávek při inventarizaci, nebylo nutno tvořit. Rozpuštěna zákonná opravná položka dle § 8c, pohledávka odepsána.

5. Odpisování (III.2.6)

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání.

Účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Daňové odpisy - použita metoda:

- lineární i zrychlené odpisy

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku:

Drobný dlouhodobý hmotný majetek:

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 80 tis. Kč, je odepisován při pořízení. Veden v podrozvahové evidenci.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek:

Nemáme - bezpředmětné.

6. Přepočet cizích měn na českou měnu (III.2.7)

Sledovány pouze valuty v cizích měnách, na konci roku oceňováno kurzem ČNB.

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou (III.2.8)

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou, nebylo to nutné.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (IV.)

1. Vysvětlivky k významným položkám z Rozvahy – významné přírůstky a úbytky:

Došlo k likvidaci základního stáda skotu a k významnému snížení stavů mládeže dobytka.

1.1. Přehled o nejdůležitějších titulech pro přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku podle jeho hlavních skupin v tis. Kč :

	Stavby	Movité věci	Ostatní DIHM	Zákl. stádo	Pozemky účet 031, Uměl.díla účet 032	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku účet 027	CELKEM
	účet 021	účet 022	účet 025,029	účet 026			
A Pořizovací cena k počátku ÚO	40035	60711	0	9001	39775	0	149522
Přírůstky	0	5478	0	3604	0	0	9082
Nákup	0	5478	0	0	0	0	5478
Vlastní režie	0	0	0	3604	0	0	3604
Ostatní pořízení	0	0	0	0	0	0	0
Výdaje	0	9	0	12605	0	0	12614
Prodej	0	0	0	12474	0	0	12474
Likvidace	0	9	0	131	0	0	140
restituce, VP	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní výdaje	0	0	0	0	0	0	0
B Pořizovací cena ke konci ÚO	40035	66180	0	0	39775	0	145990
OPRÁVKY	Účet 081	Účet 082	Účet 85 – 089	Účet 026		Účet 087	Celkem
C Počáteční stav k počátku ÚO	27890	52087	0	4023		0	84000
Zvýšení	1268	2472	0	8582		0	12322
Odpisy	1268	2472	0	1834		0	5574
ZC vyřazení	0	0	0	6748		0	6748
Ostatní zvýšení	0	0	0	0		0	0
Snížení	0	9	0	12605		0	12614
Vyřazení z evidence	0	9	0	12605		0	12614
Ostatní snížení	0	0	0	0		0	0
D Konečný stav ke konci ÚO	29158	54550	0	0		0	83708

Zůstatková cena k počátku ÚO (A - C) : 65522

Zůstatková cena ke konci ÚO (B - D) : 62282

1.2.Hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu (za jednotlivý majetek) v tis. Kč:

Čís.smlouvy	Ze dne	Předmět nájmu	Celková hodnota splátek	Splaceno	Budoucí platby
Bez fin.pronájmu	. .		0	0	0

1.3.Doměrky splatné daně z příjmů za minulé období:

Doměrky nebyly.

1.4. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky:

Řádek	Popis	Tis.Kč
1	Rozdíl mezi účetní a daňovou ZC dlouhod.majetku	5697
2a	OP k pohledávkám účetní (úč.391..9)	0
2b	OP k zásobám (sk.19)	3
2c	OP k majetku (sk.09)	0
3	Ostatní opravné položky účetní	0
4	Rezervy mimo zákon o rezervách	0
5	Neupl.ztráty min.let s možností uplatnění v příš.letech	0
6	Nevyčerpané reinvest.odpočty (DPPO,tab.F)	0
7	Ostatní zvyšující:	0
8	Ostatní snižující:	0
9	Orientační dopad do základu odložené daně	5694
10	Orientační procento odložené daně pro příští rok	19
11	hodnota odlož.daň.závazku	1082

1.5. Rozpis rezerv na opravy:

Majetek (inv.č,popis)	Tvorba rezervy celkem	Tvorba rezervy běžný rok	Čerpání rezervy běžný rok	Zůstatek rezervy
Žádné rezervy nejsou	0	0	0	0

1.6. Rozpis ostatních rezerv:

Název a účel rezervy	Tvorba rezervy celkem	Tvorba rezervy běžný rok	Čerpání rezervy běžný rok	Zůstatek rezervy
Nejsou žádné rezervy	0	0	0	0

1.7. Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů včetně popisu zajištění:

Účetní jednotka měla otevřeny dlouhodobé úvěry.

Vznik	Banka	Účel	Zůstatek tis.Kč	Úrok sazba p.a.	zajištění
26.1.2016	Komerční banka	Nákup půdy	722	1,85 +přib	Pozemky
	NEBANKOVNÍ ÚVĚRY(ÚČET 479)				
4.7.2017	SG Equipment Finance	Traktor Newholland	468	2,50	Traktor Newholland
22.4.2020	MONETA Leasing, s.r.o.	Kompaktor	410	3,00	Kompaktor
23.6.2020	MONETA Leasing, s.r.o.	Přívěs	194	3,00	Přívěs
23.6.2020	MONETA Leasing, s.r.o.	Cambr.válce	148	3,00	Cambr.válce
9.6.2021	MONETA Leasing, s.r.o.	Shmov.píce	417	3,00	Shmov.píce
22.3.2021	UniCredit Leasing CZ, a.s.	Traktor Johndeere	4331	2,99	Traktor Johndeere

1.8.Nedoplatky pojištění a daní:

Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení: 0

Výše splatných závazků pojistného na zdravotní pojištění:

Výše evidovaných daňových nedoplatků: 0

Výše pohledávek určených k obchodování: 0

Přijaté dotace na investiční účely: 0

Přijaté dotace na provozní účely: 0

1.9. Informace o individuálním referenčním množství mléka, individuální produkční kvótě, individuálním limitu prémiových práv a jiných obdobných kvótách a limitech, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech, protože náklady na získání informace o jejich ocenění by převýšily jejich významnost:

Nemáme

1.10. Informace o druzích zvířat:

a) Zvířata vykazovaná jako dlouhodobý hmotný majetek:

Kategorie 121100 – dojnice – na konci účetního období nulový stav.

b) Zvířata vykazovaná jako zásoby:

Všechna zvířata mimo kategorie 121100 - dojnice.

1.11. Rozpis položky „Zřizovací výdaje“ :

Organizace nemá, po jejich odpisu byly z evidence vyřazeny.

1.12. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem (IV.3.1.f)

Běžné období					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Pozemky	3514	Úvěr KB	Nákup půdy	29.12.2022	722
Traktor Newholland	1355	Úvěr SG Equipment Finance	Traktor Newholland	4.7.2022	468
Kompaktor Bednar	643	Úvěr Moneta Leasing	Kompaktor Bednar	22.4.2023	410
Cambr.válce Vega	227	Úvěr Moneta Leasing	Cambr.válce Vega	23.6.2023	148
Prívěs Wielton	298	Úvěr Moneta Leasing	Prívěs Wielton	23.6.2023	194
Shrmo vač píce Krone	506	Úvěr Moneta Leasing	Shrmo vač píce Krone	9.6.2023	417
Traktor Johndeere	4633	Úvěr UniCredit Leasing	Traktor Johndeere	17.3.2026	4331

1.13. Pohledávky a závazky (IV.3.2, 3.4)

1.13.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti (IV.3.2.a)

Doba Překročení	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 180 dní	650	0	0	0
181 - 365 dní	0	0	0	0
nad 1 rok	0	0	13	0

1.13.2. Závazky po lhůtě splatnosti (IV.3.4.a)

Doba Překročení	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 180 dní	3	0	136	0
181 - 365 dní	0	0	26 (nedoručitelné pachtovné)	0
nad 1 rok	210 (nedoručitelné pachtovné)	0	201 (nedoručitelné pachtovné)	0

1.13.3. Pronájem majetku:

Pronajímána čerpací stanice PHM, obchod smíšeného zboží na Rychtě, budova bývalé pily, část budov "statku" a akumulační nádrž s příslušenstvím k podnikatelským účelům. Dále pak příležitostný pronájem zpevněné plochy pro odstavení motorových vozidel a skladování stavebního materiálu.

1.13.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva nebo věcného břemene (IV.3.2.c, 3.4.c)

	Běžné období	Minulé období
Pohledávky bez zástavního práva	0	0

1.14. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (např. drobný hmotný majetek vedený na podrozvahových účtech):

Popis majetku	Hodnota
Evidovaný drobný majetek	676
Pronajaté pozemky od vlastníků	77331

1.15. Cizí majetek, uvedený v bilanci

Popis majetku	Hodnota
Nemáme takový majetek	0

1.16. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze (IV.3.4.d)

(záruky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru, akreditivu nebo směnečného práva, pokud není tvořena účetní rezerva)

Typ záruky	Příjemce záruky	Sledované období	Minulé období
Nejsou		0	0

1.17. Penzijní závazky:

Popis závazku	Hodnota
Veškeré penzijní připojištění hrazeno v termínu.	0

1.18. Závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku v tis. Kč: Nejsou

1.19. Významné události, ke kterým došlo mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky (dle §19/ZÚ)

Do doby zpracování výroční zprávy žádné významné události nenastaly.

1.20. Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky, jsou-li rizika nebo užitky z těchto operací významné a pokud je zveřejnění těchto rizik nebo užitků nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky včetně finančního dopadu těchto operací na účetní jednotku:

Žádné rizikové operace s významným finančním dopadem, které by byly důležité pro posouzení celkové finanční situace společnosti nejsou.

1.21. Informace o transakcích, které účetní jednotka uzavřela se spřízněnou stranou, včetně objemu takových transakcí, povahy vztahu se spřízněnou stranou a ostatních informací o těchto transakcích, které jsou nezbytné k pochopení finanční situace účetní jednotky, pokud jsou tyto transakce významné a nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek; výraz "spřízněná strana" má stejný význam jako v mezinárodních účetních standardech upravených právem Evropských společenství.

Nejsou.

1.22. Informace o celkových nákladech na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti za účetní období v členění na povinný audit účetní závěrky, jiné ověřovací služby, daňové poradenství, jiné neauditorské služby:

Druh odměny	Hodnota odměny
Ověření účetní závěrky družstva	30
Daňové poradenství	0
Účetní poradenství	0
Právní poradenství	120

1.23. Vlastní kapitál

1.23.1. Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období :

Během účetního období došlo k celkové změně stavu vlastního kapitálu o : 3077 tis. Kč.

Hlavní příčiny:

Popis příčiny změny vlastního kapitálu	Hodnota změny
Hospodářský výsledek běžného roku	3287
Dividendy	0
Vypořádací podíly	0
Přijaté dary	0
Přecenění akcií	0
Jiné příčiny – čerpání sociálního fondu	-210

Celkový přehled změn vlastního kapitálu za běžný rok a předcházející období je uveden v Přehledu o změnách vlastního kapitálu.

1.23.2. Struktura vlastního kapitálu po přeměně:

V účetním období 2021 nedošlo k přeměně společnosti.

1.23.3. Vydané akcie:

Počet a jmenovitá hodnota nebo ocenění podle §25 ZÚ vydaných akcií v průběhu účetního období podle každého druhu akcií zvlášť:

Název, popis akcií	Počet ks	Jmenovitá hodn.	Reálné ocenění
Nebyly vydávány			

1.23.4. Nové obchodní podíly:

Počet a jmenovitá hodnota podle každého druhu obch. podílů zvlášť:

Název obchodního podílu	Počet	Jmenovitá hodnota
Žádné obchodní podíly nevydány	0	0

1.23.5. Vyměnitelné dluhopisy a nebo podobné cenné papíry a práva (počet a rozsah práv):

Popis cenného papíru	Počet	Rozsah práv
Nejsou	0	0

2. Vysvětlivky k významným položkám z Výkazu zisků a ztrát

2.1. Významné meziroční rozdíly:

Nebyly žádné významné rozdíly.

2.2. Tržby prodeje zboží, výrobků a služeb, rozvržené podle hlavních činností podniku v členění podle druhů činnosti a podle zeměpisného umístění trhů:

Činnost	Tržby tuzemsko	Tržby EU	Tržby mimo EU
Tržby za výrobky RV	32106	0	0
Tržby za výrobky ŽV	11931	0	0
Tržby za zvířata	6484	0	0
Tržby za práce a služby	551	0	0
Tržby za zboží	0	0	0
Tržby za prodej dl.HM	7402	0	0
Tržby z prodeje materiálu	117	0	0

3. Údaje podle Vyhl. Č. 500/2002, § 39, odst. 11:

3.1. Informace o významných údajích, které nejsou srovnatelné mezi minulým a běžným obdobím:

Mezi roky nedošlo ke změnám ve způsobu vedení účetnictví, údaje jsou srovnatelné.

3.2. Doplnující informace k peněžním tokům:

Výkaz o peněžních tocích je součástí Přílohy k účetní závěrce.

3.3. Vyplacené kapitalizované úroky

Bezpředmětné

3.4. Podmíněnost nabytí právních účinků vkladů do katastru nemovitostí

Změny nemovitostí na katastru řádně provedeny. Právní účinky nejsou vázány na podmínky.

Sestaveno dne: 17.02.2022	Sestavil: Oháňková Alena	Statutární zástupce: Josef Červený Předseda představenstva podpis
---	--	---